

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon inžinierskej činnosti stavby
uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY:

Mandatár : **ZNALING s.r.o.**
Podhradská 123/132
972 42 Lehota pod Vtáčnikom

Zastúpený : Ing. Slavomír CIFRÍK, konateľ spoločnosti

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :

a) zmluvných : Ing. Slavomír CIFRÍK

b) technických : Ing. Slavomír CIFRÍK

Bankové spojenie : VÚB a.s.
IBAN : SK50 0200 0000 0040 6589 5958

IČO : 52 121 631

DIČ : 2120900573

Zapísaný : Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.37542/R

Mandant : **Obec Bystričany**
Mírka Nešpora 1
972 45 Bystričany

Zastúpená : Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

IČO : 00 318 019

DIČ : 2021211632

Bankové spojenie : SK56 0200 0000 0000 1802 3382

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1. Mandátna zmluva (ďalej len zmluva) sa uzatvára v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

3. PREDMET ZMLUVY:

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí pre mandanta v jeho mene a na jeho účet výkon inžinierskej činnosti stavieb „**Rekonštrukcia budov – Modrý domček, Škola a Bytový dom**“ a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dojednanú odplatu za jeho výkon.

3.2. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná pre mandanta nasledovné inžinierske činnosti v súlade so stavebným zákonom a v prospech mandanta:

- pripraví podklady pre územné a stavebné konanie,
- zosumarizuje doklady k územnému a stavebnému konaniu stavby, podá návrh na vydanie územného a stavebného povolenia, zabezpečí zastupovanie na konaní, zabezpečí vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a rozhodnutia o stavebnom povolení pre predmetnú stavbu s vyznačenou doložkou právoplatnosti,
- bude spolupracovať s mandantom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z územného a stavebného rozhodnutia.

3.3. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať výkon inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy.

4. TERMÍNY PLNENIA:

4.1 Začatie výkonu činnosti: odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy
Ukončenie výkonu činnosti: právoplatného stavebného povolenia

5. ODPLATA:

5.1. Odplata za výkon inžinierskej činnosti je v rozsahu článku 3. dohodnutá vo výške:

a) výkon inžinierskej činnosti – územné rozhodnutie:

Cena bez DPH: 2 590 €

Slovom cena s DPH : dvetisícpäťstodevät'desiat €

b) výkon inžinierskej činnosti – stavebné povolenie:

Cena bez DPH: 2 100 €

Slovom cena s DPH : dvetisícsto €

5.2. Mandatár prehlasuje, že uvedená maximálna cena za výkon inžinierskej činnosti zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na výkon inžinierskej činnosti uvedeného diela.

5.3. V odplate mandátára sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží pri plnení svojho záväzku, vrátane nákladov za správne poplatky (okrem správnych poplatkov za podanie žiadosti o územné rozhodnutie a žiadosti o stavebné povolenie) a poplatky za vyjadrenia.

5.4. Odplatu za výkon inžinierskej činnosti je možné zmeniť po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s mandantom, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY:

6.1. Odplatu za výkon inžinierskej činnosti uhradí mandant na základe faktúr vystavených mandatórom nasledovne:

a) 50% z ceny uvedenej v odseku a) bodu 5.1 tejto zmluvy po podaní žiadosti o územné rozhodnutie na príslušnom stavebnom úrade

b) 50% z ceny uvedenej v odseku a) bodu 5.1 tejto zmluvy po doručení právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby

c) 50% z ceny uvedenej v odseku b) bodu 5.1 tejto zmluvy po podaní žiadosti o stavebné povolenie na príslušnom stavebnom úrade

d) 50% z ceny uvedenej v odseku b) bodu 5.1 tejto zmluvy po doručení právoplatného stavebného povolenia

6.2. Faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno mandanta a mandátára, adresu sídla
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu mandátára

- označenie služby
 - celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby mandatára
 - kalkuláciu odplaty za výkon inžinierskej činnosti a stavebného dozoru
 - podpis mandanta
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej doručenia mandantovi do podateľne. V prípade, že bola faktúra vrátená na doplnenie, resp. opravu plynie nová lehota splatnosti.
- 6.5. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN:

- 7.1. Mandatár je povinný postupovať pri výkone činností uvedených v čl. 3 s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať, ako aj s vyjadreniami a stanoviskami orgánov štátnej správy, verejnej správy a iných organizácií. Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.
- 7.2. Mandatár je povinný vykonávať inžiniersku činnosť v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy osobne všetkými vhodnými prostriedkami, prostredníctvom osobných stretnutí, poštou, ale i prostredníctvom telefónu alebo elektronických komunikačných nástrojov.
- 7.3. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činností a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 7.4. Mandatár môže splniť svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy prostredníctvom tretích osôb a v tomto prípade mandatár zodpovedá, akoby záväzok plnil sám.
- 7.5. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na vykonanie činností a na veciach prevzatých pri vykonávaní činností od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.6. Mandant je povinný poskytnúť súčinnosť mandantovi pri výkone jeho činností, je povinný poskytovať mu včas potrebné vstupné podklady, veci a informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, inak mandatár nezodpovedá za riadne a včasné plnenie zmluvy.

8. ZMLUVNÉ POKUTY:

- 8.1. V prípade, ak mandatár pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené v čl. 3. tejto zmluvy, má mandant právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- eur za každé porušenie povinnosti jednotlivito.
- 8.2. V prípade omeškania mandanta so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne, zaplatí mandant mandatárovi úroky z omeškania v zákonnej výške z dlžnej sumy. Mandant sa zaväzuje, že úrok z omeškania uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho mandatár vyzval na jej zaplatenie.

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY:

- 9.1. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá mu vznikne pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

10. ZRUŠENIE ZMLUVY:

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zrušiť:

- a) písomnou dohodou
- b) písomnou výpoveďou.

10.2. Pre zrušenie zmluvy výpoveďou platia všeobecné ustanovenia § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.

10.3. Zrušením zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty a nároky na náhradu škody.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE:

11.1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

11.2. Zmeny tejto mandátnej zmluvy budú vypracované písomne formou dodatku dohodnutého a odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

11.3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné subjekty.

11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

11.5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Za mandatára

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa



Ing. Slavomír Cifřík
konateľ spoločnosti

Za mandanta

V Bystričanoch, dňa 20. 7. 2021



Mgr. Filip Lukáč
starosta obce

